



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа
Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, р-н Можайский, д Тетерино, здание №38 а
(Аукционная комиссия)

Московская область

20.01.2022

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-МОЖ/21-2669 **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа
Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, р-н Можайский, д Тетерино, здание №38 а

Продавец: [Администрация Можайского городского округа Московской области.](#)

Оператор электронной площадки: [ООО «РТС-тендер».](#)

Уполномоченный орган: [Комитет по конкурентной политике Московской области.](#)

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 11.11.2021 (извещение № [111121/6987935/15](#)).

Дата определения Участников: **20.01.2022 в 12 час. 30 мин по московскому времени.**

Дата и время проведения аукциона: **20.01.2022 в 14 час. 00 мин по московскому времени.**

Сведения об имуществе:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, р-н Можайский, д Тетерино, здание №38 а

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:18:0080121:339

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, собственность, № 50:18:0080121:339-50/050/2019-2 от 29.04.2019

Площадь, кв.м: 222,4

Этажность: 2, в том числе подземных 1

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Правообладатель земельного участка: Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, собственность, № 50:18:0080121:675-50/001/2019-2 от 07.05.2019

Сведения о земельном участке, на котором расположены нежилые помещения: Земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080121:675, площадью 981,0 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: магазины, бытовое обслуживание, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, д. Тетерино

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная цена продажи: 1 141 000,00 руб. (Один миллион сто сорок одна тысяча руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **57 050,00 руб.** (Пятьдесят семь тысяч пятьдесят руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **228 200,00 руб.** (Двести двадцать восемь тысяч двести руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Азаров Алексей Викторович
2.	ИП Макеев Николай Станиславович
3.	Смирнов Артём Александрович
4.	Науменков Сергей Александрович
5.	Прищепов Александр Николаевич

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Азаров Алексей Викторович** (место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **4 221 700,00 руб.** (Четыре миллиона двести двадцать одна тысяча семьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Участник аукциона в электронной форме **Смирнов Артём Александрович** (место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **4 107 600,00 руб.** (Четыре миллиона сто семь тысяч шестьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС.

По итогам аукциона претензии не поданы.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Члены Аукционной комиссии:
